



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΠΑΦΟΥ

Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ζητά την υποβολή αίτησης ενδιαφέροντος από φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν προς ενοικίαση οικοδομή στην Πάφο, συνολικού εμβαδού 128 τ.μ περίπου για τη στέγαση της Επαρχιακής Μονάδας Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών Πάφου που αποτελείται από 5 άτομα. Η περίοδος ενοικίασης θα είναι για 3 (τρία) χρόνια, με δικαίωμα παράτασης 2 (δύο) χρόνων και με δικαίωμα ανανέωσης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους 2 (δύο) χρόνων. Η οικοδομή πρέπει να είναι έτοιμη για παράδοση το αργότερο μέχρι τις 15/12/2015.

Η οικοδομή πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαιτούμενες βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας άδειες, για στέγαση γραφείων ή αυτές να μπορούν να εξασφαλιστούν για ενοικίαση και χρήση και να έχει εμβαδόν γραφειακών και άλλων χώρων 108 τ.μ περίπου (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης και υπηρεσιών) και εμβαδόν αποθηκών 20τ.μ. περίπου (εντός του κτιρίου). Οι απαιτούμενες άδειες θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν από την παράδοση του κτιρίου. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής / τερματισμού της σύμβασης. Η οικοδομή να βρίσκεται κατά προτίμηση σε ακτίνα 3 χλμ. περίπου από το λιμάνι Κάτω Πάφου.

Το σύνολο των εργαζομένων ανέρχεται στους 5. Η οικοδομή πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και όλες τις απαραίτητες διευκολύνσεις σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα, τουαλέτες ανδρών, γυναικών και Α.Μ.Ε.Α, κλιματισμό και δομημένη καλωδίωση (structure cabling – καλωδίωση Κατηγορίας 6 – CAT-6) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας Η/Υ, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Η οικοδομή πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (6 χώρους), καθώς και χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό.

Το κτίριο θα ελεγχθεί από την Αστυνομία, Εθνική Αρχή Ασφάλειας, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία και Τμήμα Δημοσίων Έργων ώστε να πληροί τις αναγκαίες απαιτήσεις τους.

Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα: 1. Τίτλος Ιδιοκτησίας, 2. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών της οικοδομής, 3. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση, 4. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση της οικοδομής, 5. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και 6. Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν η οικοδομή έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.

Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο (€/τμ) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους, το οποίο θα εξεταστεί και θα καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή.

Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στην Αναπληρώτρια Διευθύντρια του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών στην οδό Βηθλεέμ 101, 2033 Λευκωσία, και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του ΤΑΘΕ το αργότερο μέχρι τις 10:00 π.μ. την Τρίτη **17/11/2015**. Για πληροφορίες και διευκρινήσεις στα τηλέφωνα 22807828 και 22807853.

Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών